

Voorwaarden huur oefenruimte Rhythm & Music

De verhuurder, D.J. Lammers, eigenaar van Rhythm & Music, gevestigd aan het Simon van Slingelandtplein 17, 8022 BH te Zwolle, gaat hierbij een verbintenis aan met betrekking tot het verhuren van een oefenruimte met de huurder die zijn gegevens heeft ingevuld op het online formulier van de reserveringsagenda getiteld "oefenruimte-huren".

De huurder gaat voor het huren van de oefenruimte akkoord met onderstaande voorwaarden:

1. Bij oneigenlijk gebruik, vernieling, misdraging van huurder, bandleden of daarbij behorende personen of enige andere vorm van door de verhuurder te bepalen niet acceptabel gebruik van de ruimte of gedrag van personen, kan de overeenkomst door de verhuurder terstond worden beëindigd en de toegang tot de ruimte en het gebouw worden ontzegd.
2. Wanneer geen gebruik wordt gemaakt van een afgesproken huurperiode is niettemin huur verschuldigd.
3. De huur van de oefenruimte kan binnen een periode van 7 dagen, voorafgaand aan de huurperiode, niet meer worden afgezegd. Indien toch binnen de gestelde termijn wordt afgezegd is niettemin het volledige huurbedrag verschuldigd. Bij afzegging langer dan 7 dagen voorafgaand aan de huurperiode zal het reeds betaalde huurbedrag worden geretourneerd, na aftrek van € 5,- administratiekosten per geboekt dagdeel.
4. Een complete "backline" bestaande uit tenminste één zanginstallatie met twee microfoons, twee gitaarversterker, één basgitaarversterker en een drumstel (let wel: zonder bekkens) zijn bij het huurbedrag inbegrepen.
5. Gedurende de huurtijd is alle risico van het gehuurde voor huurder: de verhuurder zal in geen geval voor enig zichtbaar of onzichtbaar, verborgen of niet verborgen gebrek aansprakelijk kunnen worden gesteld.
6. De huurder is aansprakelijk voor alle schade, hoe dan ook tijdens het huren toegebracht of ontstaan, ongeacht of deze het gevolg is van een toerekenbare tekortkoming of niet en van toedoen van derden of niet. Hieronder valt ook het beheer van de in bruikleen gegeven sleutels van de oefenruimte en de mogelijke schade die hierbij zou kunnen ontstaan in geval van verlies of diefstal. Hierbij geldt niet schade door natuurlijke slijtage, natuurgeweld of andere oorzaken waar de huurder geen invloed op kan uitoefenen.
7. Ten laste van de huurder komen de kosten van alle gerechtelijke en buitengerechtelijke maatregelen, welke de verhuurder voor het geldend maken van zijn rechten ingevolge dit contract nuttig of nodig achten.
8. Voor rekening van de huurder komen de kosten van de onderhavige overeenkomst.